

Mẫu số: D28-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39 /QĐ-CCTHADS

Mang Yang, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2021/ DSST ngày 06/5/2021 và Quyết định sửa đổi bổ sung Bản án số 03/2021/QĐ-SĐBS ngày 18/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Puh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20 /QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Hợp đồng số 204/HĐTS-CNPGL ngày 15/11/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai tổ chức bán tài sản của ông **Nguyễn Thanh Tùng** và bà **Lê Thị Mỹ Toàn**- Địa chỉ: thôn Hòa Bình, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: CG 670160 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 12/5/2017 cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Lê Thị Mỹ Toàn tại thửa đất số 13, thuộc tờ bản đồ số 3 (trích đo), có diện tích đất thực tế là 24582,8m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 14/4/2067. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Diện tích được chia hai phần:

Phần 1: Có diện tích là 15069,9m² có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất tự mở (lối đi chùng) có chiều dài 32,09m + 18,63m + 18,07m + 62,47m + 15,51m + 17,72m + 30,38m = 194,87m.

+Phía Tây giáp nương nước có chiều dài 53,22m + 19,57m + 21,43m + 16,26m + 7,89m + 18,24m + 19,69m + 9,08m + 10,91m = 176,29m và giáp đất trồng lúa (chưa xác định được chủ sử dụng) có chiều dài 16,77m + 14,82m + 6,19m = 37,78m.

+Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 68,59m và giáp đất ông Y Dương có chiều dài 17,79m.

+Phía Bắc giáp đất ông Y Dương có chiều dài 5,91m và giáp thửa đất số 47 (tờ trích đo 03) có chiều dài 27,15m + 8,66m + 48,74m = 84,55m.

Phần 2: Có diện tích là 9512,9m² có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Phở có chiều dài 67,36m + 28,60m + 74,32m = 170,28m.

+Phía Tây giáp đường đất tự mở (lối đi chùng) có chiều dài 32,55m + 18,63m + 17,08m + 61,81m + 14,10m + 18,83m + 30,95m + 7,05m = 201m.

+Phía Nam giáp đất ông Thành có chiều dài 20,16m.

+Phía Bắc giáp đất ông Y Dương có chiều dài 51,69m.

1. Giá khởi điểm của tài sản để bán: 343.583.510 đồng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản từ ngày 07/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/12/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tiền đặt trước: 68.700.000 đồng

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16h ngày 12/12/2024 tại số 45 (tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 12,13/12/2024 và ngày 16/12/2024 vào tài khoản số 6205169677 - Tại ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai (trước 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024) của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL.

5. Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

6. Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL.

7. Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 17/12/2024.

8. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL- số 45 (tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kon Thụp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thanh Nghị